

HİSAR EĞİTİM VAKFI
BİNA, ARSA KORUMA VE GELİŞTİRME KOMİTESİ
ÇALIŞMA ESASLARI YÖNERGESİ

Madde 1: KONUSU

Hisar Eğitim Vakfı ("Vakıf") Resmi Senedinin Vakfın İdaresi başlıklı (8.9) maddesindeki "...Vakıf yönetim ve hizmet komitelerini oluşturmak, araştırma ve geliştirme merkezlerini kurmak, çalışma programlarını görüşüp onaylamak, uygulamaları için yetki vermek ve uygulamalarını izlemek," ve (8.10) maddesindeki "Vakfın amaç ve hizmet etkinliklerine ilişkin uygulama yönetmeliklerini görüşüp onaylamak, yasalar ile Vakıf resmi senedinde öngörülen diğer işleri yapmak," hükümlerden kaynaklanan Yönetim Kurulunun komite kurmak ve yönetmelik onaylamak yetkileri çerçevesinde,

Vakıf bünyesindeki tüm gayrimenkullerin (bina, arsa, yeraltı/yerüstü düzenleri) ve öncelikle Hisar Eğitim Vakfı İktisadi İşletmesi Hisar Okulları kampüs alanının genişletilmesi ve kullanımının iyileştirilmesinin değerlendirilmesi amacıyla kurulacak Komitenin görev ve işleyiş esaslarının belirlenmesidir.

Madde 2: AMAÇ

2.1 Hisar Eğitim Vakfı Mal Varlığı içinde yer alan tüm gayrimenkullerin (bina, arsa, yeraltı/yerüstü düzenleri) korunması, bakım ve onarımı, iyileştirilmesi, geliştirilmesine yönelik çalışmaların yürütülmesi,

2.2 Bu kapsamda özellikle Vakfın ilk ve tek İktisadi İşletmesi olan Hisar Okullarının fiziksel büyüme ve esneklik olanaklarının doğru belirlenmesi, zaman içinde değişimlere hızla uyum sağlayabilecek tasarım kriterleri ve yerleşim sistemlerinin planlanması, büyüme ve gelişme modellerinin ön çalışmalarının yürütülmesi,

2.3 Son yıllarda eğitimdeki baş döndüren değişime paralel olarak, esnek öğrenme ortamları eğitimin mimari tasarımını değiştirmiş, teknolojiye değişim ile uzaktan-evden çalışma ve hibrit öğretim modellerinin hayatın bir parçası haline dönüşmesi fiziki mekanların mimari ve işlevsel tasarımını doğrudan etkilemiştir. Bu gelişmeler karşısında Hisar Okullarının öğrencilerine en iyi eğitim ve öğrenim olanaklarını sunmaya devam etmesi için açık ve kapalı spor alanları, esnek öğrenme ortamları, disiplinlerarası çalışmaları yürütebilecekleri proje alanları, teknoloji gelişimini özendirerek kuluçka alanları ve laboratuvarlarını kapsayan tüm fiziki mekanlarının değerlendirilmesi,

çalışmalarının yapılarak HEV Yönetim Kuruluna öneriler sunulmasıdır.

Madde 3: KOMİTENİN KURULUŞU VE ÜYELERİ

3.1 Komite, Yönetim Kurulu tarafından yönetim kurulu üyeleri ve mütevelli üyeleri arasından seçilen üyelerden oluşur. Komite üyelerinin görev süreleri ilgili yönetim kurulu süresi ile sınırlıdır. Üyeler tekrar atanabilir.

3.2 Komite başkanı, yönetim kurulu tarafından tayin edilir.

3.3 Komite yürütülen çalışmalarda gerekli görürse üyeleri dışında deneyim ve yetkinlikleri maruf kişileri davet edilebilir.

Madde 4: KOMİTE ÇALIŞMA VE KARAR SÜRECİ

4.1 Komite, kurulmasını müteakip bir kuruluş toplantısı gerçekleştirir. Üyeleri arasından bir sekreter tayin eder, çalışma programı ve planlamasını da yapar.

4.2 Her 15 günde bir fiziki ya da elektronik vasıtalar ile online toplantılar gerçekleştirmeye çalışır, toplantıda görüşülen konular sekreter tarafından tutanak altına alınır.

4.3 Toplantı yeter sayısı salt çoğunluktan bir fazladır. Kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Kurucu Temsilcisinin oy hakkı yoktur.

4.4 Boşalan üyelikler yerine Komitenin kalan üyeleri yeni üye seçerler.

Madde 5: KOMİTENİN ÖNERİ OLUŞTURACAĞI ÇALIŞMA ALANLARI:

5.1 Hisar Eğitim Vakfı malvarlığında yer alan bina ve arsaların (Ulus-Bizim Tepe Tesisleri ve Hisarüstü Okul/IICS kampüsü) bakım ve onarımlarını gerçekleştirmek, gerektiğinde ilgili kamu kuruluşları ile yürütülecek iş ve işlemleri takip etmek.

5.2 Uhdesinde olan tüm binaların İSG açısından bağımsız kuruluşlara risk analizini yaptırarak gerekli iyileştirmeleri yapmak, risk azaltıcı önlemler almak, gerektiğinde güçlendirme vb. projelerini uygulamak,

5.3 HEV İktisadi İşletmesi Hisar Okulları' nın

5.3.1 Dünyanın en iyi okulları arasına girmesi hedefini sağlayacak şekilde fiziki altyapı ihtiyaçlarını belirlemek,

5.3.2 Kampüs peyzaj ve çevre düzenleme tasarımlarını oluşturmak,

5.3.3 Kampüs alanı içinde ek bina, ek inşaat, tamir ve tadilat işlerini ve uygulama esaslarını belirlemek,

5.3.4 Tüm açık ve kapalı alanların kullanım amaçları ve mimarı tasarımlarını gözden geçirmek ve yeni öneriler geliştirmek,

5.3.5 Eyüpsultan İlçesi mimar planlarını yakından takip etmek ve ek arazi yaratacak değerlendirmelerde bulunmak,

5.3.6 Halen belediyelerin, Maliyenin ve Vakıfların elinde bulunan arazilerin kiralama veya satın alma yoluyla Hisar Okullarına kazandırılmasının olanaklarını değerlendirmek,

5.3.7 Kampüs giriş/çıkış ve ulaşım sorunlarına çözüm önerileri geliştirmek,

5.3.8 Öğrenci merkezi ve yatakhane ile çalışanlar için lojman yapma olanaklarını değerlendirmek,

Madde 6: RAPORLAMA Komite, çalışma plan ve programı doğrultusunda oluşturduğu önerilerini yılda en az 2 kez Hisar Eğitim Vakfı Yönetim Kuruluna ibraz eder.

Madde 7: YÜRÜRLÜK VE YÜRÜTME Bu Yönetmelik düzenlemelerini Hisar Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu yürütür.